

Uchwała Nr XXXII/70/2012
Rady Gminy Kosakowo
Z dnia 26 września 2012 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Pogórze gmina Kosakowo w rejonie ulic: Majakowskiego, Broniewskiego, Henryka Sienkiewicza, Marii Konopnickiej, Juliana Tuwima, Słowackiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458., z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011, Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901);

Rada Gminy w Kosakowie uchwala co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Pogórze gmina Kosakowo w rejonie ulic: Majakowskiego, Broniewskiego, Henryka Sienkiewicza, Marii Konopnickiej, Juliana Tuwima, Słowackiego.
2. Granice obszaru objętego planem przebiegają następująco:
 - od północy wzdłuż linii rozgraniczającej ulicy Szkolnej,
 - od południa i wschodu wzdłuż granic administracyjnych z Gminą Gdynia – ul. Wiejską i Kontradm. Xawerego Czernickiego,
 - od zachodu wzdłuż linii rozgraniczającej ulic: Broniewskiego i Henryka Sienkiewicza.
3. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Przedmiotem ustaleń jest zakres określony w art. 15 ust. 2 wyżej powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Teren objęty opracowaniem planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 20ha i jest w przeważającej części zagospodarowany i zabudowany.

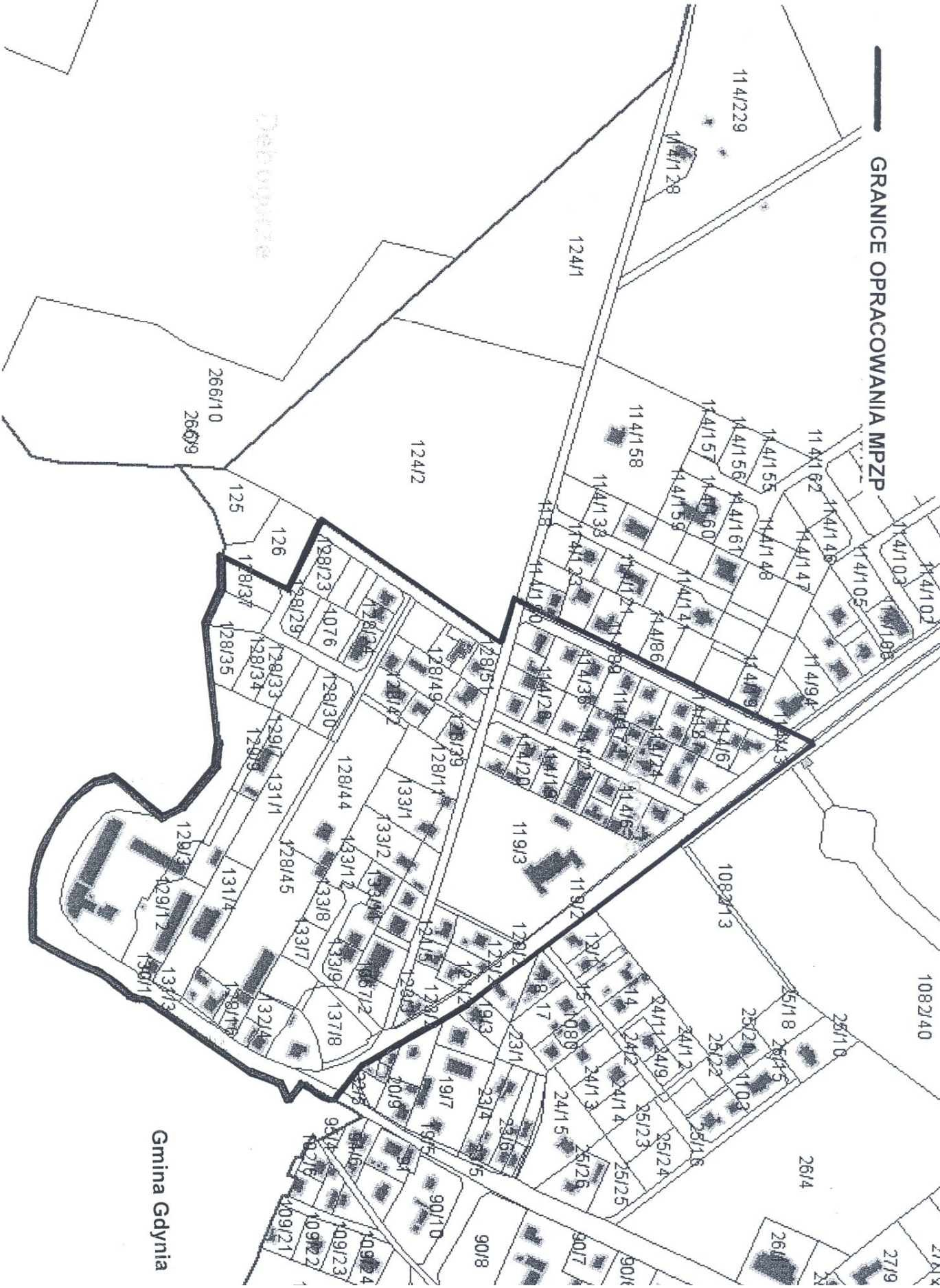
Przedmiotem opracowania planistycznego jest przede wszystkim uporządkowanie i podniesienie jakości struktury przestrzennej w południowej części wsi Pogórze, określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenów ze szczególnym uwzględnieniem zasad obsługi komunikacyjnej.

Ważąc na powyższe, korzystając z ustawowych uprawnień wynikających z ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - po przedłożeniu przez Wójta Gminy pod rozważę możliwość sporządzenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznano, iż jest to zamierzenie zewsząd zasadne. Powzięta uchwała stanowi wyraz woli Rady Gminy Kosakowo względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią.

Przyjąć zatem należy, że niniejsza uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawnym

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

GRANICE OPRACOWANIA MPZP



Debowce

Gmina Gdynia

12411

266110
26609

12412

1141229

1141128

1141158

1141162

1141155

1141157

1141150

1141138

1141133

1141130

1141128

1141126

1141124

1141122

1141120

1141118

1141116

1141114

1141112

1141110

1141108

1141106

1141104

1141102

1141103

1141105

1141148

1141147

1141148

1141148

1141148

1141148

1141148

1141148

1141148

1141148

1141148

1141148

1141148

1141148

1141148

1141148

1141148

1141148

1141148

1141148

1141148

1141148

1141148

1082140

1082133

1082133

1082133

1082133

1082133

1082133

1082133

1082133

1082133

1082133

1082133

1082133

1082133

1082133

1082133

1082133

1082133

1082133

1082133

1082133

1082133

1082133

1082133

1082133

2719

2614

2614

2614

2614

2614

2614

2614

2614

2614

2614

2614

2614

2614

2614

2614

2614

2614

2614

2614

2614

2614

2614

2614

2614

2112

2112

2112

2112

2112

2112

2112

2112

2112

2112

2112

2112

2112

2112

2112

2112

2112

2112

2112

2112

2112

2112

2112

2112

2112

